

项目名称：园洲镇田头村土瓜围村民小组基围农田出租

招 标 文 件



招标单位（盖章）：博罗县园洲镇田头村土瓜围股份经济合作社

日期：2021年9月17日

目 录

- 一、招标细则
- 二、合同（草案）

招标细则

经园洲镇田头村土瓜围村民小组户代表会议研究决定，同意将园洲镇田头村土瓜围村民小组基围农田出租项目在园洲镇公共资源交易中心面向社会公开招标。现制定如下招标细则：

一、基本情况：

1、项目名称：园洲镇田头村土瓜围村民小组基围农田出租

2、项目招标单位：博罗县园洲镇田头村土瓜围股份经济合作社

3、项目地点：园洲镇田头村土瓜围村民小组基围

4、招标范围及内容：(1) 该项农田面积约为 350 亩(具体位置和面积以有资质的第三方测量和标注为准，道路不计算面积)，主要经营种植：花卉、盆景、年桔、粮食、蔬菜等经济作物，不能在农田上硬底化及建房。(2) 第一期面积约 200 亩，在签订本合同之日起十天内交付给中标方使用；第二期面积约 150 亩，在 2023 年 2 月 1 日前交付给中标方使用，甲方按现状交付农田给中标方，每期交地都有两个月的免租期。(3) 第一期交付的土地租赁期为十五年，第二期交付的土地租赁期约为十四年，租金每 5 年递增 5%，租金按年支付。(4) 签订本合同之日，中标方需支付押金 8 万元给甲方。

二、报名要求：

只接受公司法人单位报名，经营范围须包含农作物、花卉、盆景等种植、销售，报名时须一并提交有效的且没有不良记录的企业信用报告和纳税信用评价信息。

三、交易起始价：1550 元/亩/年。

四、投标方式。

1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

五、其他事项：

1、具体双方合作细则详见招标单位提供的本项目合同草案，投标方必须认同并遵守本项目合同草案的权责利。

2、凡是已报名的投标方无故缺席开标、评标会议的，视为不诚信行为，列入园洲镇公共资源交易中心黑名单，半年内不得参与园洲镇公共资源交易中心的所有项目投标。

3、中标方不按规定时间与招标单位签订合同，视为自动放弃中标资格，并要承担相应的法律责任。视为严重不诚信行为，列入园洲镇公共资源交易中心黑名单，两年内不得参与园洲镇公共资源交易中心的所有项目投标，没收其投标保证金。

招标单位：博罗县园洲镇田头村土瓜围股份经济合作社

日期： 2021 年 9 月 17 日

